

Begründung

zum Bebauungsplan "Sportstättenplanung"

in Horb a.N.-Altheim

I. Allgemeines

Der Bebauungsplan "Sportstättenplanung" soll für den Stadtteil Horb a.N.-Altheim die Voraussetzung für eine Verbesserung der bestehenden Sportanlage und die Genehmigungsgrundlage für eine Erweiterung schaffen. Die Planung ist aus dem Entwurf zum Flächennutzungsplan entwickelt und liegt süd-westlich vom Baugebiet "Hochberg".

Die Verkehrserschließung erfolgt über den noch auszubauenden Sportplatzweg.

Die anfallenden häuslichen Abwässer sind über das Baugebiet "Hochberg" der Sammelkläranlage zuzuführen.

Die Versorgung mit Gebrauchswasser ist nach Einbau einer Druckerhöhungsanlage gesichert.

Der Gemeinderat hat am 30.Jan.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sportstättenplanung" beschlossen.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Baugebiet ist öffentliche Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG, zweckgebundene bauliche Anlagen sind zugelassen.

Innerhalb der Grünfläche ist ein Sportheim - 2 Sportplätze - Tennisplätze - Kinderspielplatz - Zeltplatz und die erforderlichen Parkflächen vorgesehen.

III. a) Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Stadt durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen für die Gesamterschließung ca. 461.000.-- DM

davon entfallen auf die innere

Erschließung ca. 177.000.-- DM

und für die äußere Erschließung ca. 284.000.-- DM

Für die geplante Maßnahme sind keine Anliegerbeiträge zu erwarten. Deshalb ist die Finanzierung mit Haushaltsmitteln vorzusehen.

b) Flächenbilanz

Geltungsbereich ca. 328 ar = 100 %

Verkehrsflächen mit Parkplätzen ca. 39 ar = 12 %

öffentliche Grünflächen
(Sportgelände) ca. 289 ar = 88 %

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für

- a) bodenordnende Maßnahmen
- b) die Erschließung

bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.

Anerkannt:

Horb a.N., den 6.2.1980

Bürgermeisteramt:

Gefertigt:

Horb a.N., den 5.2.1980

Stadtbauamt -Referat 32-



[Handwritten signature]
H a e g e l e

[Handwritten signature]

Zimmermann